

LEGENDA	
SIMBOLOGIA	
	CONSTRUÇÃO EXISTENTE A LEGALIZAR
	CONSTRUÇÃO EXISTENTE
	MURO EM ALVENARIA
	POSTE DE TELEFONES
	LIMITE DO LOTE
	SUMIDOURO
	CAIXA DE ÁGUAS RESIDUAS / PLUVIAIS
	CANDEIRO

Coordenadas rectangulares (Mercator)
Datum ETRS89
Cotas ref. ao nível médio das águas do mar (Marégrafo de Cascais)

ARMAZÉM A LEGALIZAR
2 PISOS
2 UNIDADES - LOGISTICA
PISO 0 CS +105.16
PISO 1 CS +105.30

BE=113.61

BE=115.10

J. MARIA STUDIO
ARQUITETURA DE INTERIORES
RUA GIL VICENTE Nº 26, SALA 10.E
2660-183 SANTO ANTÃO DO TOIAL
jmaria.nunes@gmail.com

Requerente: **RAINDOORS, LDA.**

Projeto: **EDIFÍCIO ARMAZENAL**

Local: **Rua 1ª de Maio - Quinta do Figo Maduro Prior Velho 2685-312 - SACAVÉM E PRIOR VELHO**

Fase: **LICENCIAMENTO / LEGALIZAÇÃO**

Especialidade: **ARQUITETURA**

Coord. Geral: **JOSE MARIA NUNES**

Téc. Responsável: **HENRIQUE DURÃO DE ALMEIDA**

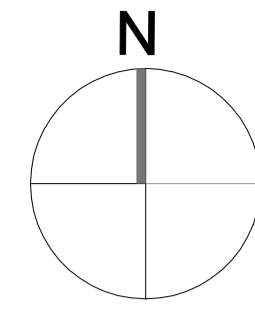
Colaboração: **MANUEL MAIA**

Designação: **LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO**

Escala: **1:200** Data: **SET 2023**

Paralelo: _____ Date: _____

Registo nº: **ARQ027.023** Desenho nº: **01**



DESCRIÇÃO	
Designação	Área
ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE	1280.00m²
Terreno urbano, situado em Quinta do Figo Maduro - Prior Velho, com a área total de 1280 m², descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Loures com o N.º 495/2019/0226, inscrito sob a Matriz N.º 841 Urbana, da União de freguesias de Sacavém e Prior Velho, concelho de Loures.	
CONFRONTAÇÕES:	
NORTE:	
SUL:	
NASCENTE:	
POENTE:	Rua 1º Maio
ÁREA DA PROPRIEDADE	1280.00 m²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	1164.90 m²
ÁREA DE LOGRADOURO (Estacionam.)	115.10 m²
Nº DE UNIDADES ARMAZENAS	2
Nº DE PISOS	2
ÁREA CONST. COTA 103.10 / 100.11	1164.90 m²
ÁREA CONST. COTA 103.55 - Mezanino	118.10 m²
ÁREA CONST. COTA 105.66 - Mezanino	313.50 m²
ÁREA CONST. COTA 108.26	694.70 m²
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	2291.20 m²
ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO	1984.75 m²
ALTURA À FRENTE	7.40 m.l.
ALTURA A TARDOZ	6.04 m.l.
COTA DE SOLEIRA	105.30
COTA DE SOLEIRA	105.16
VOLUMETRIA	8314.63

LEGENDA	
SIMBOLOGIA	
	CONSTRUÇÃO EXISTENTE A LEGALIZAR
	CONSTRUÇÃO EXISTENTE
	MURO EM ALVENARIA
	POSTE DE TELEFONES
	LIMITE DO LOTE
	SUMIDOURO
	CAIXA DE ÁGUAS RESIDUAIS / PLUVIAIS
	CANDEIEIRO
PAVIMENTOS	
	BETUMINOSO
	PAVÊ EM BETÃO
	CÁLÇADA PEDRA CALCÁRIA 10x10cm
	BETÃO AFAGADO

Coordenadas rectangulares (Mercator)
Datum ETRS89
Cotas ref. ao nível médio das águas do mar (Marégrafo de Cascais)

J. MARIA STUDIO
ARQUITETURA DE INTERIORES
RUA GIL VICENTE Nº 26, SALA 10.E
2660-183 SANTO ANTÃO DO TOIAL
jmaria.nunes@gmail.com

Requerente: **RAINDOORS, LDA.**

Projeto: **EDIFÍCIO ARMAZENAL**

Local: **Rua 1º de Maio - Quinta do Figo Maduro Prior Velho 2685-312 - SACAÇÃO E PRIOR VELHO**

Fase: **LICENCIAMENTO / LEGALIZAÇÃO**

Especialidade: **ARQUITETURA**

Coord. Geral: **JOSE MARIA NUNES**

Téc. Responsável: **HENRIQUE DURÃO de ALMEIDA**

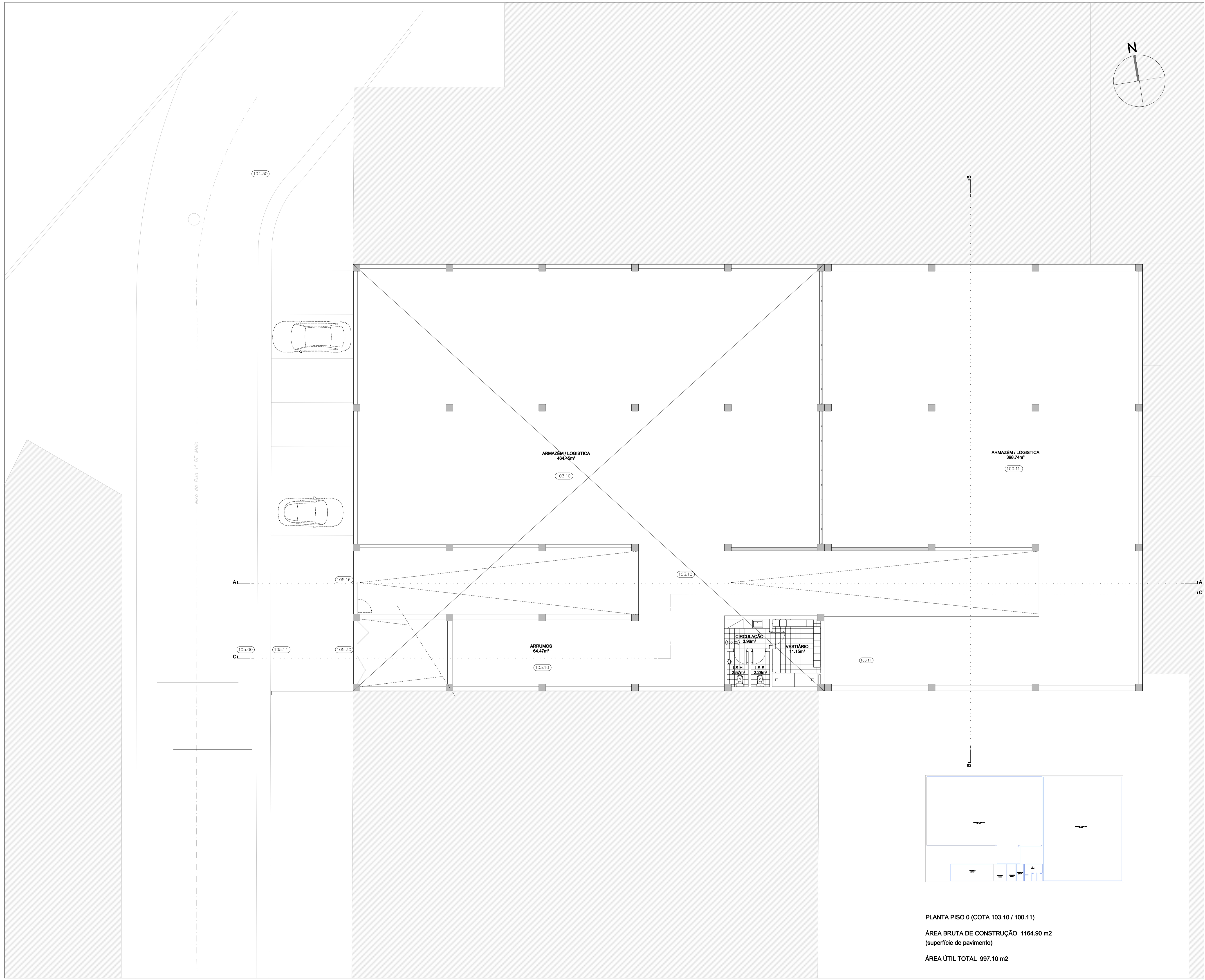
Colaboração: **MANUEL MAIA**

Designação: **PLANTA DE IMPLANTAÇÃO**

Escala: **1:200** Data: **SET 2023**

Revisto: _____ Date: _____

Registo nº: **ARQ027.023** Desenho nº: **02**



DESCRIÇÃO		
Ref.	Designação	Área
01	ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE	1280.00m²
Terreno urbano, situado em Quinta do Figo Maduro - Prior Velho, com a área total de 1280 m2, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Loures com o N.º 495/2019/0226, inscrito sob a Matriz N.º 841 Urbana, da União de freguesias de Sacavém e Prior Velho, concelho de Loures.		
02	CONFRONTAÇÕES:	
NORTE:		
03	SUL:	
NASCENTE:		
POENTE: Rua 1º Maio		
PARÂMETROS DA PROPOSTA		
A	ÁREA DA PROPRIEDADE	1280.00 m²
B	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	1164.90 m²
C	ÁREA DE LOGRADOURO (Estacionam.)	115.10 m²
D	Nº DE UNIDADES ARMAZENAS	2
E	Nº DE PISOS	2
F	ÁREA CONST. COTA 103.10 / 100.11	1164.90 m²
G	ÁREA CONST. COTA 103.55 - Mezanino	118.10 m²
H	ÁREA CONST. COTA 105.66 - Mezanino	313.50 m²
I	ÁREA CONST. COTA 108.26	694.70 m²
J	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	2291.20 m²
L	ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO	1984.75 m²
M	ALTURA À FRENTE	7.40 m.l.
N	ALTURA A TARDOZ	6.04 m.l.
O	COTA DE SOLEIRA	105.30
P	COTA DE SOLEIRA	105.16
Q	VOLUMETRIA	8314.63

J. MARIA STUDIO
 ARQUITETURA DESIGN
 RUA GIL VICENTE Nº 26, SALA 10.E
 2660-163 SANTO ANTÃO DO TOIAL
 jmaria.nunes@gmail.com

Requerente: **DURPOL**

Projeto: **EDIFÍCIO ARMAZENAL**

Local: **Rua 1º de Maio - Quinta do Figo Maduro Prior Velho 2685-312 - SACA VÊM E PRIOR VELHO**

Fase: **LICENCIAMENTO / LEGALIZAÇÃO**

Especialidade: **ARQUITETURA**

Coord. Geral: **JOSE MARIA NUNES**

Téc. Responsável: **HENRIQUE DURÃO de ALMEIDA**

Colaboração: **MANUEL MAIA**

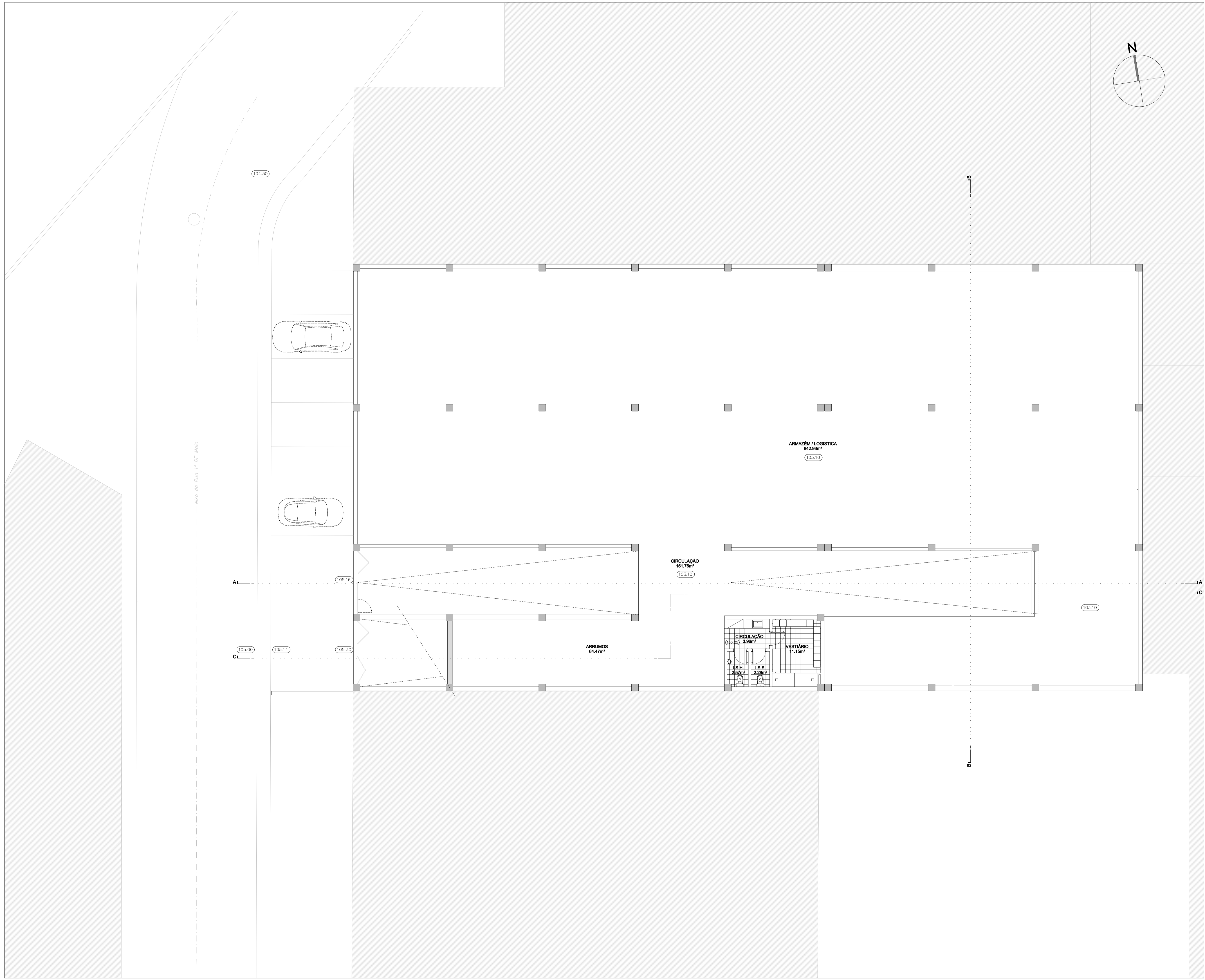
Designação: **PLANTA PISO 0 (COTA 103.10 / 100.11)**

Escala: **1:100** Data: **ABR 2024**

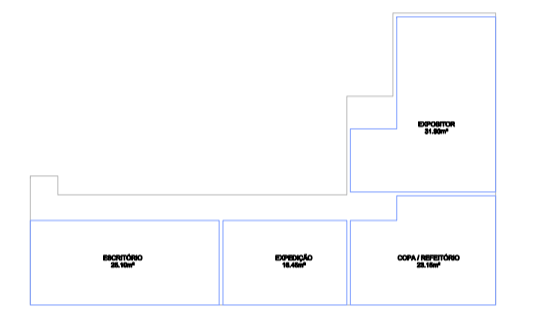
Revisto: Date:

Registo nº: **ARQ027.023** Desenho nº: **03**

PLANTA PISO 0 (COTA 103.10 / 100.11)
 ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO 1164.90 m2
 (superfície de pavimento)
 ÁREA ÚTIL TOTAL 997.10 m2



DESCRIÇÃO		
Ref.	Designação	Área
01	ÁREA TOTAL DA PROPRIEDADE	1280.00m²
Terreno urbano, situado em Quinta do Figo Maduro - Prior Velho, com a área total de 1280 m2, descrito na 2ª Conservatória do Registo Predial de Loures com o N.º 495/2019/226, inscrito sob a Matr. N.º 841 Urbana, da União de freguesias de Sacavém e Prior Velho, concelho de Loures.		
02	CONFRONTAÇÕES:	
NORTE:		
SUL:		
NASCENTE:		
POENTE: Rua 1º Maio		
PARÂMETROS DA PROPOSTA		
A	ÁREA DA PROPRIEDADE	1280.00 m²
B	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	1164.90 m²
C	ÁREA DE LOGRADOURO (Estacionam.)	115.10 m²
D	Nº DE UNIDADES ARMAZENAS	2
E	Nº DE PISOS	2
F	ÁREA CONST. COTA 103.10 / 100.11	1164.90 m²
G	ÁREA CONST. COTA 103.55 - Mezanino	118.10 m²
H	ÁREA CONST. COTA 105.66 - Mezanino	313.49 m²
I	ÁREA CONST. COTA 108.26	694.70 m²
J	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	2291.20 m²
L	ÁREA ÚTIL DE CONSTRUÇÃO	1984.75 m²
M	ALTURA À FRENTE	7.40 m.l.
N	ALTURA A TARDOZ	6.04 m.l.
O	COTA DE SOLEIRA	105.30
P	COTA DE SOLEIRA	105.16
Q	VOLUMETRIA	8314.63



PLANTA PISO 0 (COTA 103.55 - Mezanino)
 ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO 118.12 m2
 (superfície de pavimento)
 ÁREA ÚTIL TOTAL 96.60 m2

J. MARIA STUDIO
 ARQUITETURA DESIGN
 RUA GIL VICENTE Nº 26, SALA 10.E
 2660-163 SANTO ANTÃO DO TOJAL
 jmaria.nunes@gmail.com

Requerente: **DURPOL**

Projeto: **EDIFÍCIO ARMAZENAL**

Local: **Rua 1º de Maio - Quinta do Figo Maduro
 Prior Velho
 2685-312 - SACAÇÃO E PRIOR VELHO**

Fase: **LICENCIAMENTO / LEGALIZAÇÃO**

Especialidade: **ARQUITETURA**

Coord. Geral: **JOSE MARIA NUNES**

Téc. Responsável: **HENRIQUE DURÃO de ALMEIDA**

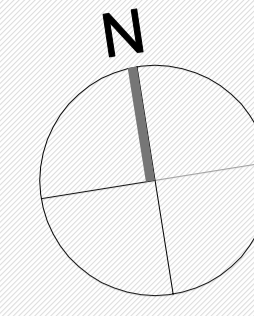
Colaboração: **MANUEL MAIA**

Designação: **PLANTA PISO 0 (COTA 103.55 - Mezanino)**

Escala: **1:100** Data: **ABR 2024**

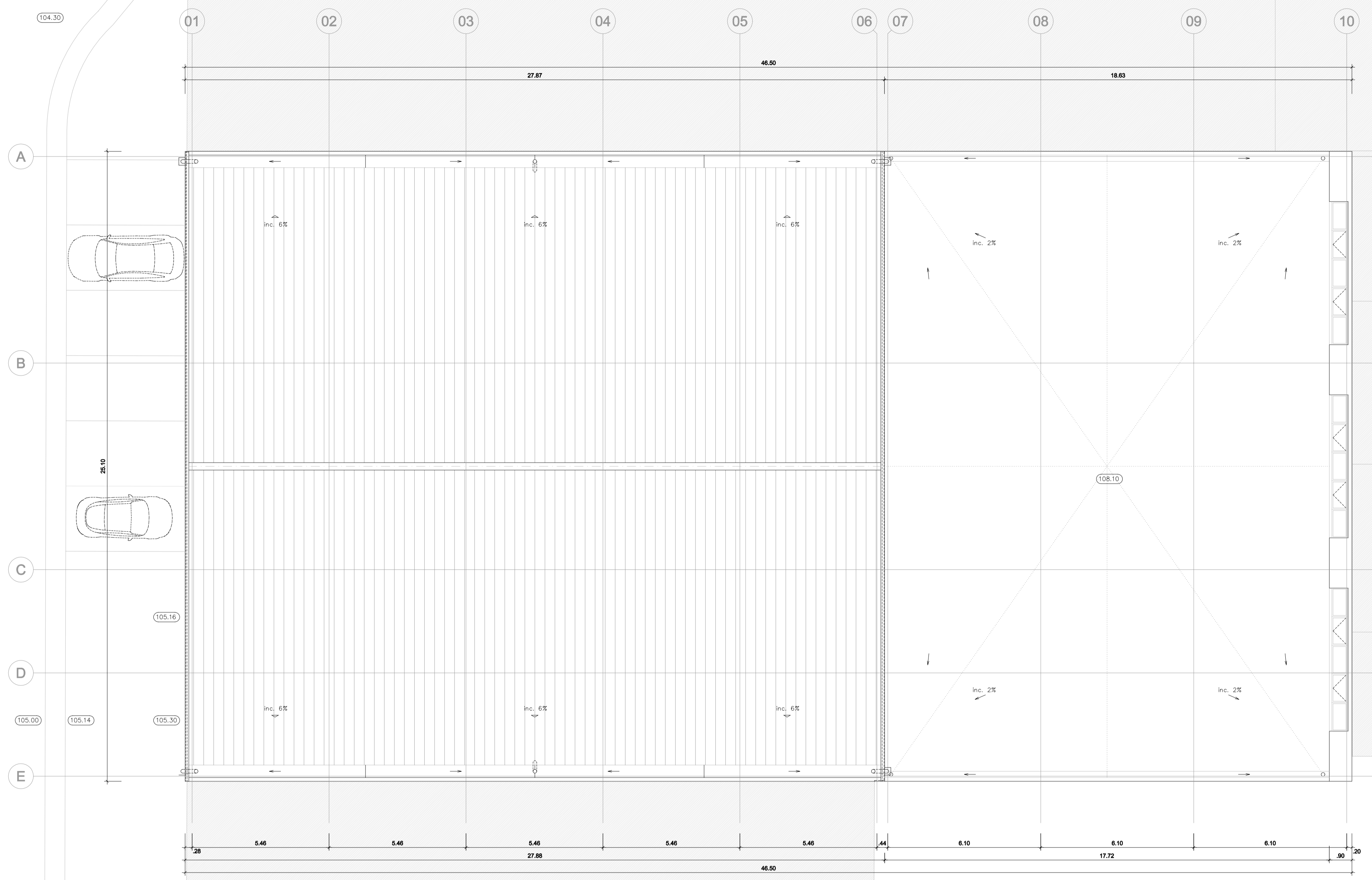
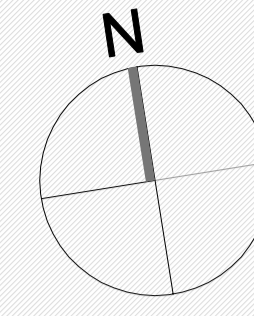
Revisto: _____ Date: _____

Registo nº: **ARQ027.023** Desenho nº: _____



J.MARIASTUDIO
ARQUITETURA DESIGN
RUA GIL VICENTE Nº 26, SALA 10.E
2660-163 SANTO ANTÃO DO TOJAL
jmaria.nunes@gmail.com

Requerente:	DURPOL	
Projeto:	EDIFÍCIO ARMAZENAL	
Local:	Rua 1ª de Maio - Quinta do Figo Maduro Prior Velho 2685-312 - SACAVÉM E PRIOR VELHO	
Fase:	LICENCIAMENTO / LEGALIZAÇÃO	
Especialidade:	ARQUITETURA	
Coord. Geral:	JOSE MARIA NUNES	
Téc. Responsável:	HENRIQUE DURÃO de ALMEIDA	
Colaboração:	MANUEL MAIA	
Designação:	PLANTA DO PISO 1 (COTA 108.26)	
Escala:	1:100	Data: ABR 2024
Revisto:		Data:
Registo nº:	ARQ027.023	Desenho nº:



J. MARIA STUDIO
ARQUITETURA DESIGN
RUA GIL VICENTE Nº 26, SALA 10.E
2660-163 SANTO ANTÃO DO TOJAL
jmaria.nunes@gmail.com

Requerente: **DURPOL**
Projeto: **EDIFÍCIO ARMAZENAL**
Local: **Rua 1ª de Maio - Quinta do Figo Maduro
Prior Velho
2685-312 - SACAVÉM E PRIOR VELHO**
Fase: **LICENCIAMENTO / LEGALIZAÇÃO**
Especialidade: **ARQUITETURA**
Coord. Geral: **JOSE MARIA NUNES**
Téc. Responsável: **HENRIQUE DURÃO de ALMEIDA**
Colaboração: **MANUEL MAIA**
Designação: **PLANTA DA COBERTURA -PROPOSTO**
Escala: **1:100** Data: **ABR 2024**
Revisto: _____ Date: _____

Registo nº: **ARQ027.023** Desenho nº: **07**