

Nota: Todas as medidas e cotas dos desenhos devem ser verificadas em obra, carecendo qualquer correcção de prévio consentimento dos projectistas.



quantificações gerais:

área do lote	180,00m ²
área de implantação	180,00m ²
área de construção PISO 1	180,00m ²
área de construção PISO 2	216,00m ²
área de construção PISO 3	216,00m ²
área de construção PISO 4	216,00m ²
área de construção SÓTÃO*	142,50m ²
área bruta de construção	970,05m ²
volumetria	2.697,00m ³
área de varandas	18,00m ²
área de terraço técnico	14,00m ²
cota de soleira(entrada)	97,625m
altura da edificação	15,925m
nº. de fogos	8 fog. (5 T2; 3 T3)
nº. de pisos	4 pisos + sótão
afecção	habitação

quadro de áreas:

	área encerrada	área varanda	área terraço	área útil	área habitável
piso 0	180,00m ²	0,00m ²	0,00m ²	140,80m ²	96,20m ²
piso 1	216,00m ²	6,00m ²	0,00m ²	164,55m ²	126,65m ²
piso 2	216,00m ²	6,00m ²	0,00m ²	164,45m ²	126,55m ²
piso 3	216,00m ²	6,00m ²	0,00m ²	164,55m ²	129,45m ²
sótão*	142,50m ²	0,00m ²	14,00m ²	97,55m ²	19,00m ²
TOTAIS	970,05m²	18,00m²	14,00m²	731,70m²	494,85m²

legenda gráfica:

- limite do prédio
- implantação
- ÁREA A IMPERMEABILIZAR**
- Betuminoso (80,00m²)
- Calçada (1134,30m²)
- (*) - Área medida ao limite dos 1,25m

MARCAÇÃO DA CONSTRUÇÃO
Coordenadas Retangulares (m)
ETRS89/PTM06

Vértices	M(x)	P(y)
i1	X= -82270.44	Y= -73923.17
i2	X= -82255.98	Y= -73919.19
i3	X= -82252.80	Y= -73930.76
i4	X= -82267.26	Y= -73934.74

CINZEL MÁGICO CONSTRUÇÕES, LDA.

EDIFÍCIO HABITACIONAL

LICENCIAMENTO

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Telmo Marques, Arqº | OA 9845

Travessa da Fábrica, Lote D25 | Urb. Casal do Telheiro
freguesia e concelho de Arruda dos Vinhos

ARQUITETURA

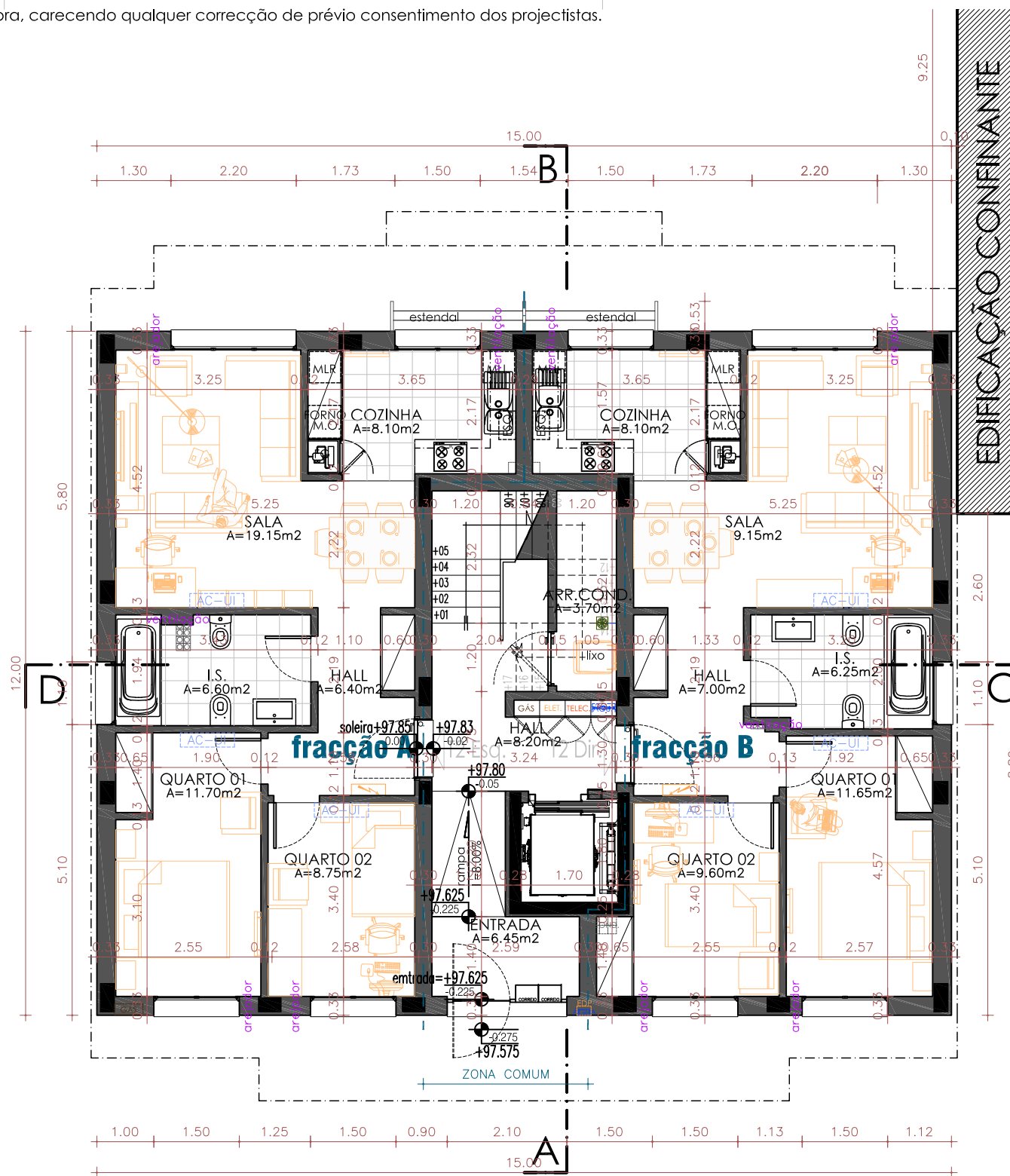
1/100

C167 | 0342.2023

junho | 2023

03

Rua de Abril, L1.16 R/c 1º. Botequim 2350-868 Meia Via TNV, Portugal | GPS COORDENATES 39°27'49.77"N; 8°30'17.57"W | PHONE +351 914 155 227 | EMAIL telmomaqu岸es.org@gmail.com



planta de piso 1 (R/CHÃO)



CINZEL MÁGICO CONSTRUÇÕES, LDA.

requerente | applicant

EDIFÍCIO HABITACIONAL

título | title

LICENCIAMENTO

fase do projeto | phase project

PLANTA DE PISO 1 (R/CHÃO)

designação | designation

Telmo Marques, Arqº | OA 9845

técnico responsável | technical manager

Travessa da Fábrica, Lote D25 | Urb. Casal do Telheiro
freguesia e concelho de Arruda dos Vinhos

local da obra | construction site

ARQUITETURA

tipo | type

1/100

escala | scale

C167 | 0342.2023

código | code

rubrica | heading

Travessa da Fábrica, Lote D25 | Urb. Casal do Telheiro

freguesia e concelho de Arruda dos Vinhos

ARQUITETURA

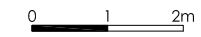
notificação | notification

1/100

escala gráfica | graphic scale

junho | 2023

data | date

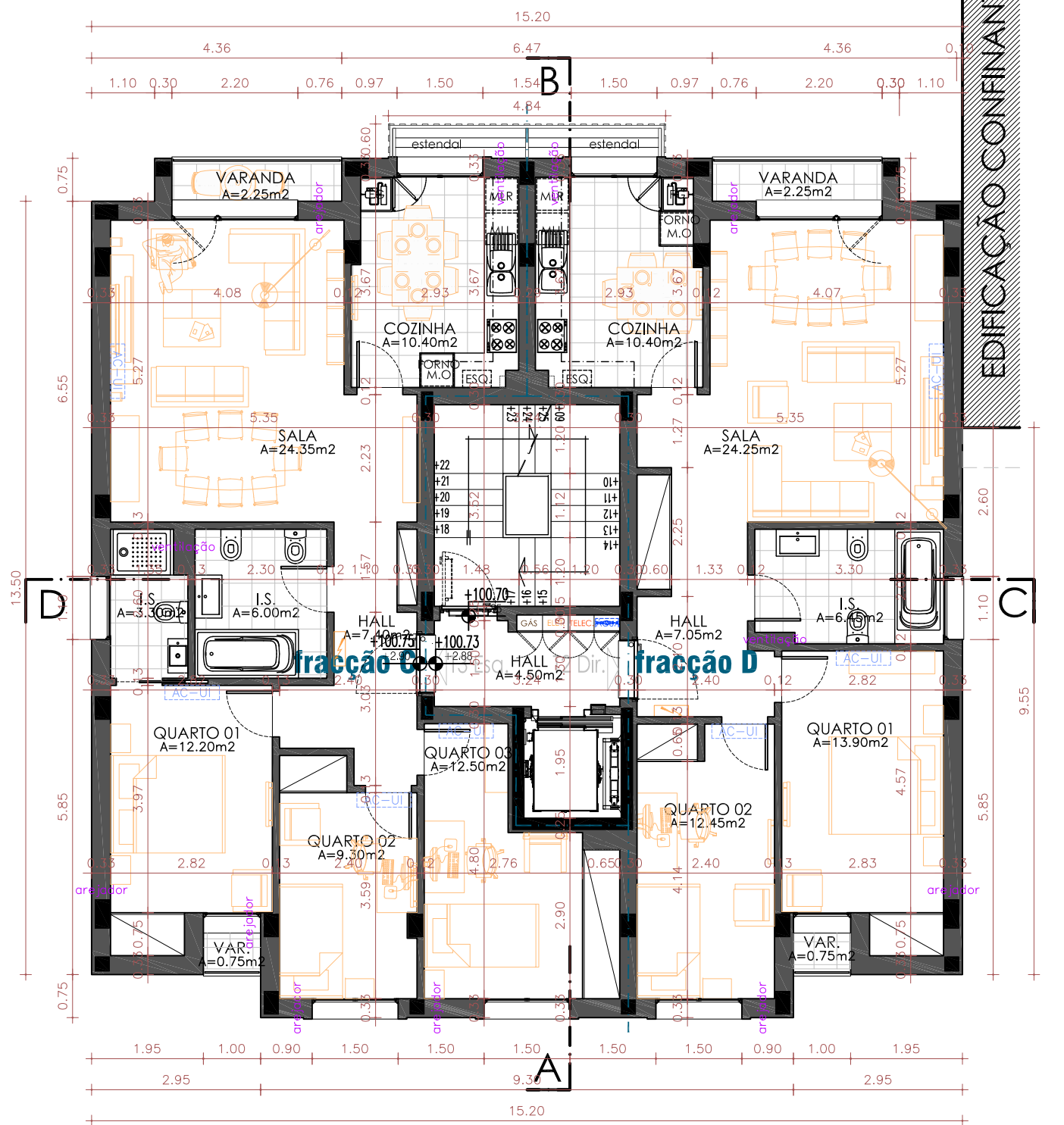


escala gráfica | graphic scale

04

desenho | drawing

Nota: Todas as medidas e cotas dos desenhos devem ser verificadas em obra, carecendo qualquer correcção de prévio consentimento dos projectistas.



planta de piso 2 (1ºANDAR)

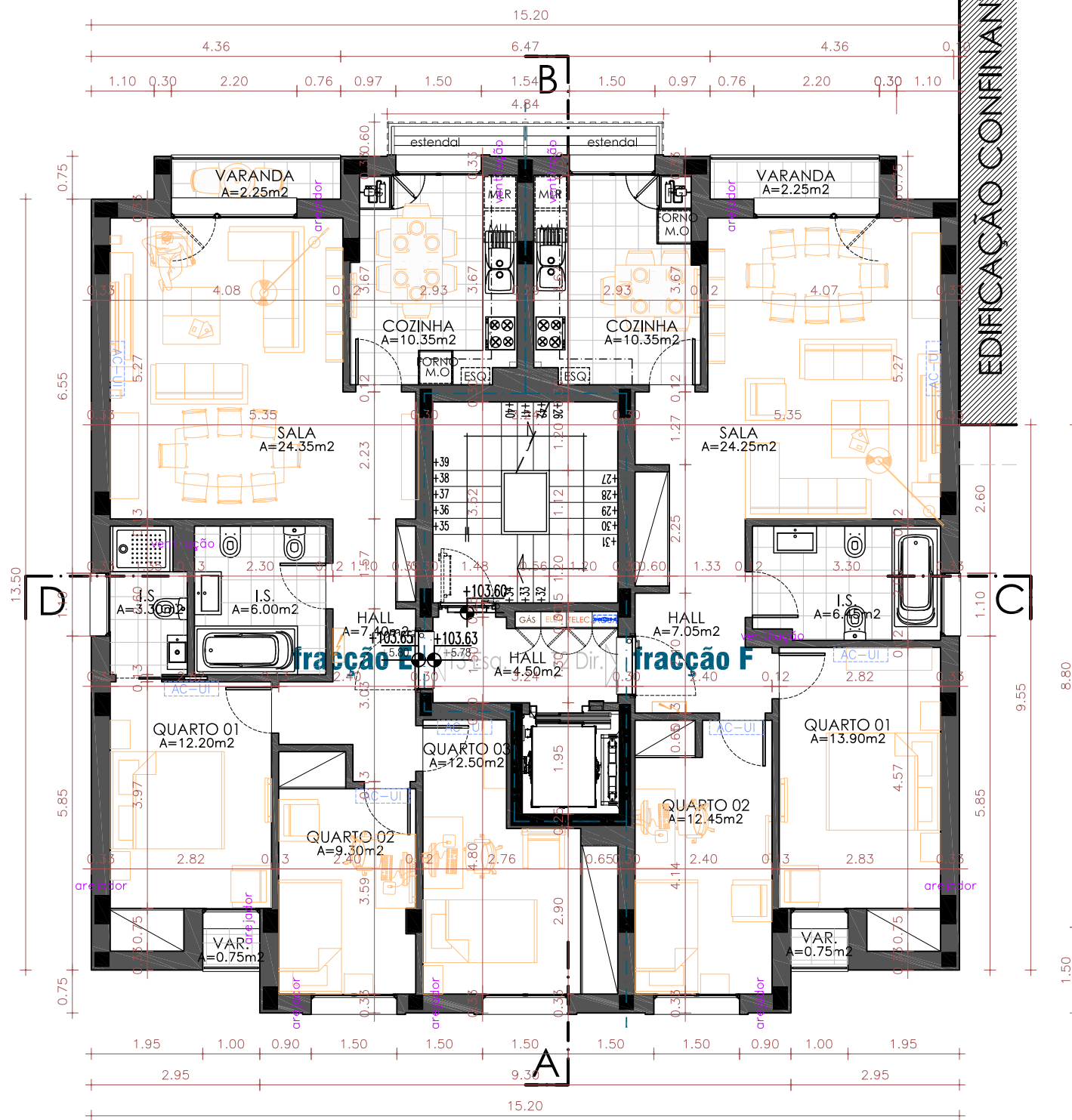
Este desenho é propriedade intelectual do autor, não pode ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o indicado, sem autorização expressa escrita. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dt. n.º 43/85, de 14 de Março.



CINZEL MÁGICO CONSTRUÇÕES, LDA.

requerente applicant	Travessa da Fábrica, Lote D25 Urb. Casal do Telheiro	
título title	freguesia e concelho de Arruda dos Vinhos	
fase do projeto phase project	ARQUITETURA	-
designação designation	1/100	0 1 2m
técnico responsável technical manager	C167 0342.2023	junho 2023
ADRESS Rua 19 de Abril, Lt.16 R/c Esqº Tz. Boatequim 2350-868 Meia Via TNV, Portugal GPS COORDENATES 39°27'49.79"N; 8°30'17.57"W PHONE +351 914 155 227 EMAIL telmomarques.arq@gmail.com		

autocad lt 2008 344 - 73643712 | arc+ 2005 render prop. P5 - 92783



planta de piso 3 (2ºANDAR)

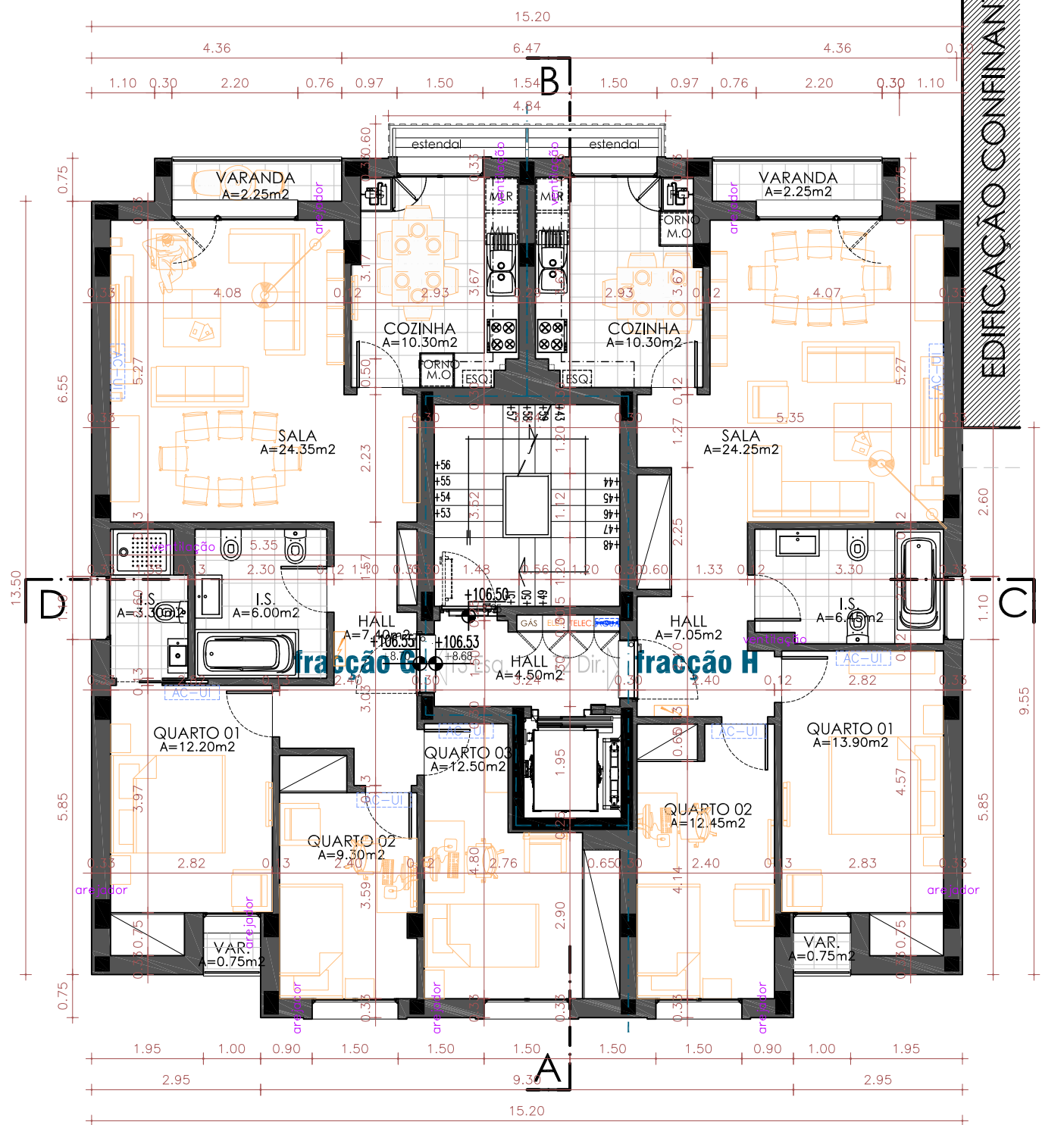
Este desenho é propriedade intelectual do autor, não pode ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o indicado, sem autorização expressa escrita. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dt. n.º 43/85, de 14 de Março.



CINZEL MÁGICO CONSTRUÇÕES, LDA.

requerente applicant	Travessa da Fábrica, Lote D25 Urb. Casal do Telheiro freguesia e concelho de Arruda dos Vinhos	
título title	EDIFÍCIO HABITACIONAL	
local da obra construction site	-	
fase do projeto phase project	LICENCIAMENTO	ARQUITETURA
tipo type	PLANTA DE PISO 3 (2ºANDAR)	1/100
designação designation	Telmo Marques, Arqº OA 9845	0 1 2m
técnico responsável technical manager	C167 0342.2023	escala gráfica graphic scale
código code	junho 2023	escala scale
data date	06	desenho drawing

Nota: Todas as medidas e cotas dos desenhos devem ser verificadas em obra, carecendo qualquer correcção de prévio consentimento dos projectistas.



planta de piso 4 (3ºANDAR)

Este desenho é propriedade intelectual do autor, não pode ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o indicado, sem autorização expressa escrita. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dt. n.º 43/85, de 14 de Março.



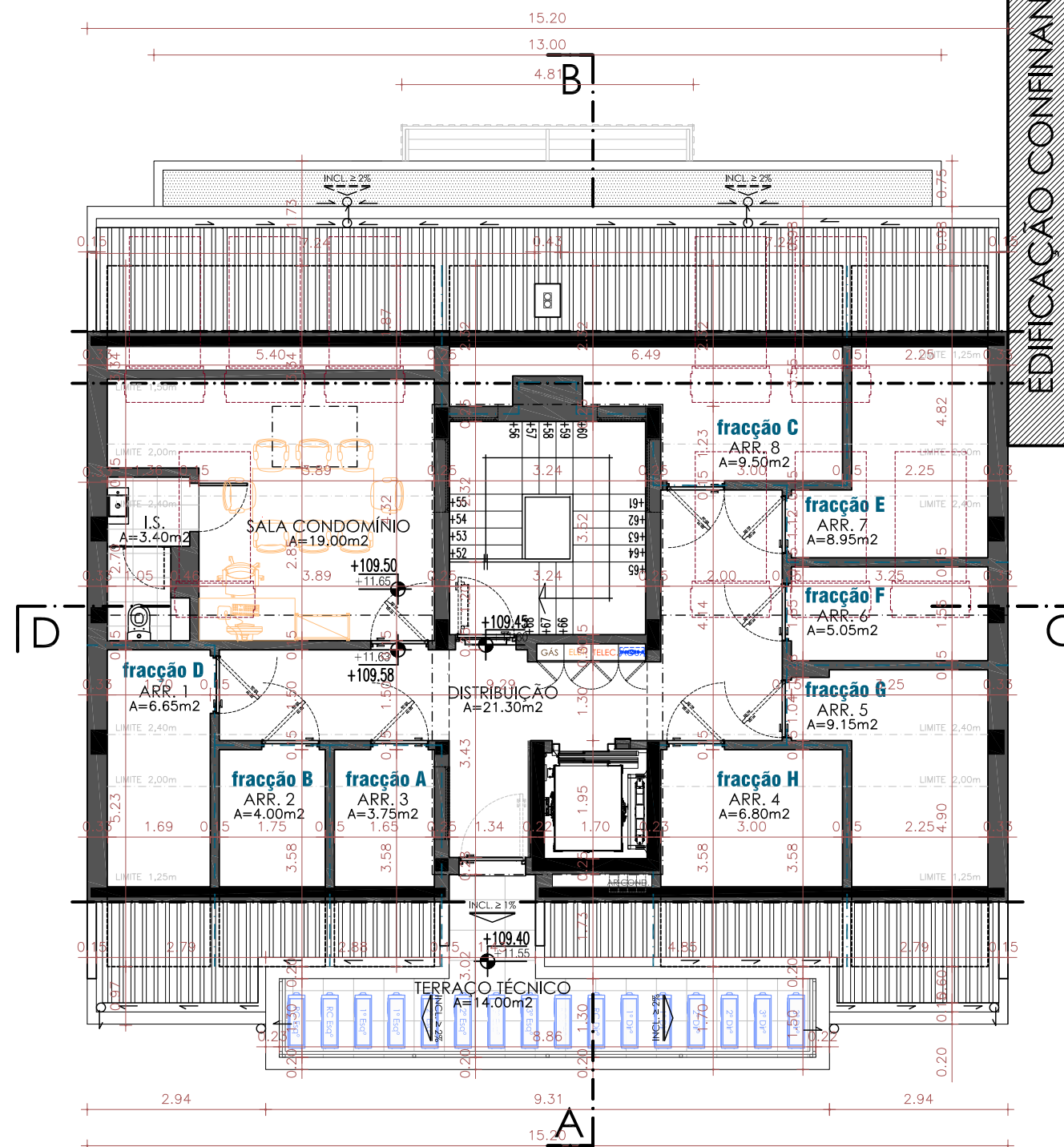
CINZEL MÁGICO CONSTRUÇÕES, LDA. <small>requerente applicant</small>	<small>rubrica heading</small>
EDIFÍCIO HABITACIONAL <small>título title</small>	Travessa da Fábrica, Lote D25 Urb. Casal do Telheiro <small>local da obra construction site</small>
LICENCIAMENTO <small>fase do projeto phase project</small>	ARQUITETURA <small>tipo type</small>
PLANTA DE PISO 4 (3ºANDAR) <small>designação designation</small>	1/100 <small>escala scale</small>
Telmo Marques, Arqº OA 9845 <small>técnico responsável technical manager</small>	C167 0342.2023 <small>código code</small>
<small>ADRESS Rua 19 de Abril, Lt.16 R/c Esqº Tz. Boatequim 2350-868 Meia Via TNV, Portugal GPS COORDENATES 39°27'49.79"N; 8°30'17.57"W PHONE +351 914 155 227 EMAIL telmomarques.arq@gmail.com</small>	junho 2023 <small>data date</small>



07
desenho | drawing

autoocad lt 2008 344 - 73643712 | arc+ 2005 render prop. P5 - 92783

Nota: Todas as medidas e cotas dos desenhos devem ser verificadas em obra, carecendo qualquer correcção de prévio consentimento dos projectistas.



planta de sótão

Este desenho é propriedade intelectual do autor, não pode ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o indicado, sem autorização expressa escrita. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - D.L. n.º 43/85, de 14 de Março.



CINZEL MÁGICO CONSTRUÇÕES, LDA.

requerente | applicant

EDIFÍCIO HABITACIONAL

título | title

LICENCIAMENTO

fase do projeto | phase project

PLANTA DE SÓTÃO

designação | designation

Telmo Marques, Arqº | OA 9845

técnico responsável | technical manager

ADRESS Rua 19 de Abril, Lt.16 R/c Esqº Tz. Boatequim 2350-868 Meia Via TNV, Portugal | GPS COORDENATES 39°27'49.79"N; 8°30'17.57"W | PHONE +351 914 155 227 | EMAIL telmomarques.arq@gmail.com

Travessa da Fábrica, Lote D25 | Urb. Casal do Telheiro
freguesia e concelho de Arruda dos Vinhos

local da obra | construction site

ARQUITETURA

tipo | type

1/100

escala | scale

C167 | 0342.2023

código | code

rubrica | heading

notificação | notification

0 1 2m

escala gráfica | graphic scale

junho | 2023

data | date

08

desenho | drawing

autoocad lt 2008 344 - 73643712 | arc+ 2005 render prop. P5 - 92783

Nota: Todas as medidas e cotas dos desenhos devem ser verificadas em obra, carecendo qualquer correcção de prévio consentimento dos projectistas.



betonilha afagada com endrucedor sob sistema de impermeabilização - COR NATURAL

janela de sótão modelo GH.3000 RePU04 tipo "VELUX"

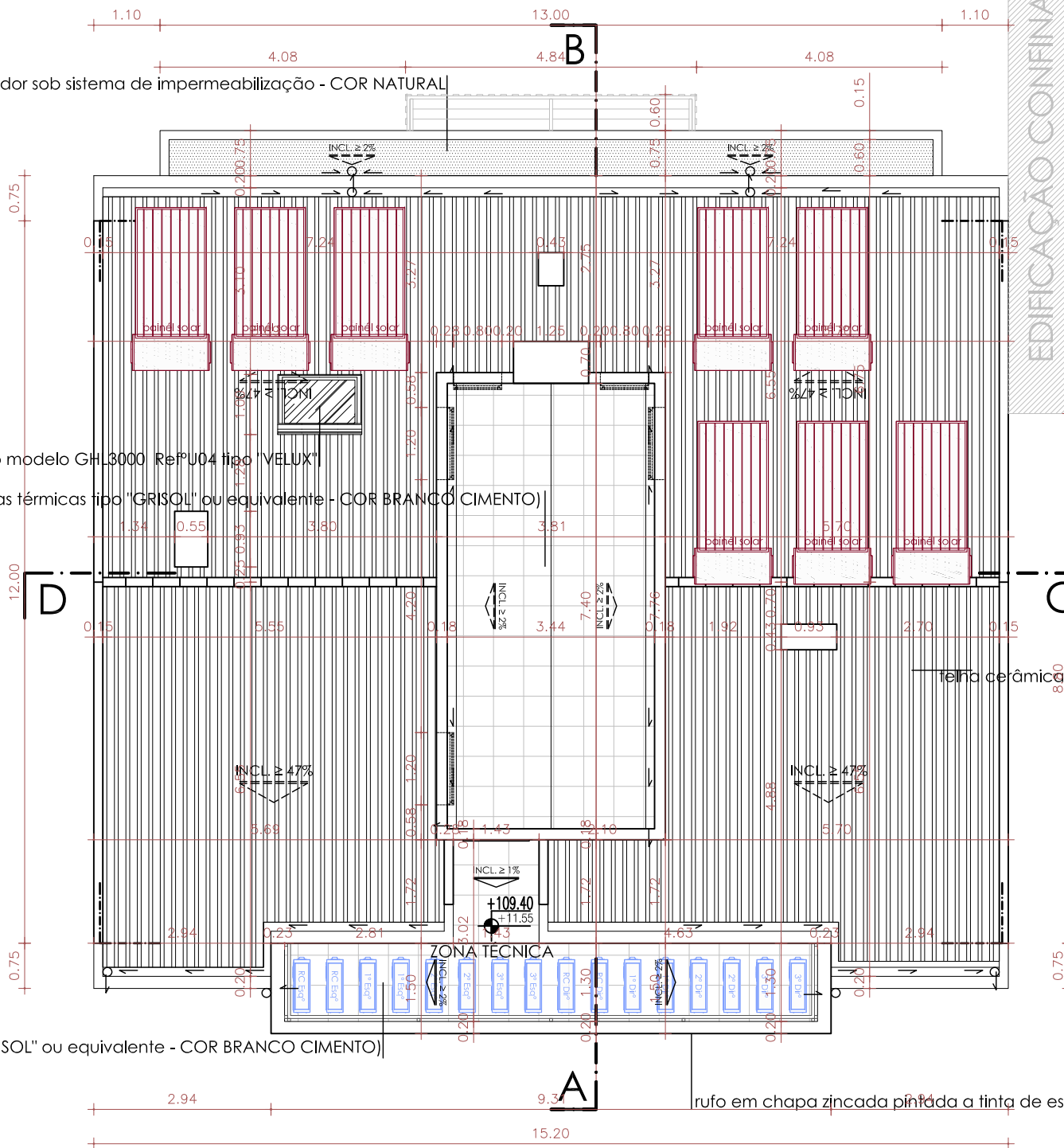
lagentas térmicas tipo "GRISOL" ou equivalente - COR BRANCO CIMENTO)

telha cerâmica de aba e canudo - COR NATURAL

lagentas térmicas tipo "GRISOL" ou equivalente - COR BRANCO CIMENTO)

rufo em chapa zincada pintada a tinta de esmalte - COR BRANCO

planta de cobertura



Este desenho é propriedade intelectual do autor, não pode ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o indicado, sem autorização expressa escrita. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - D.L. n.º 43/85, de 14 de Março.



CINZEL MÁGICO CONSTRUÇÕES, LDA.

requerente | applicant

EDIFÍCIO HABITACIONAL

título | title

LICENCIAMENTO

fase do projeto | phase project

PLANTA DE COBERTURA

designação | designation

Telmo Marques, Arqº | OA 9845

técnico responsável | technical manager

ADRESS Rua 19 de Abril, Lt.16 R/c Esqº Tz. Botiquim 2350-868 Meia Via TNV, Portugal | GPS COORDENATES 39º27'49.79"N; 8º30'17.57"W | PHONE +351 914 155 227 | EMAIL telmomarques.arq@gmail.com

Travessa da Fábrica, Lote D25 | Urb. Casal do Telheiro
freguesia e concelho de Arruda dos Vinhos

local da obra | construction site

ARQUITETURA

tipo | type

1/100

escala | scale

C167 | 0342.2023

código | code

rubrica | heading

notificação | notification

0 1 2m

escala gráfica | graphic scale

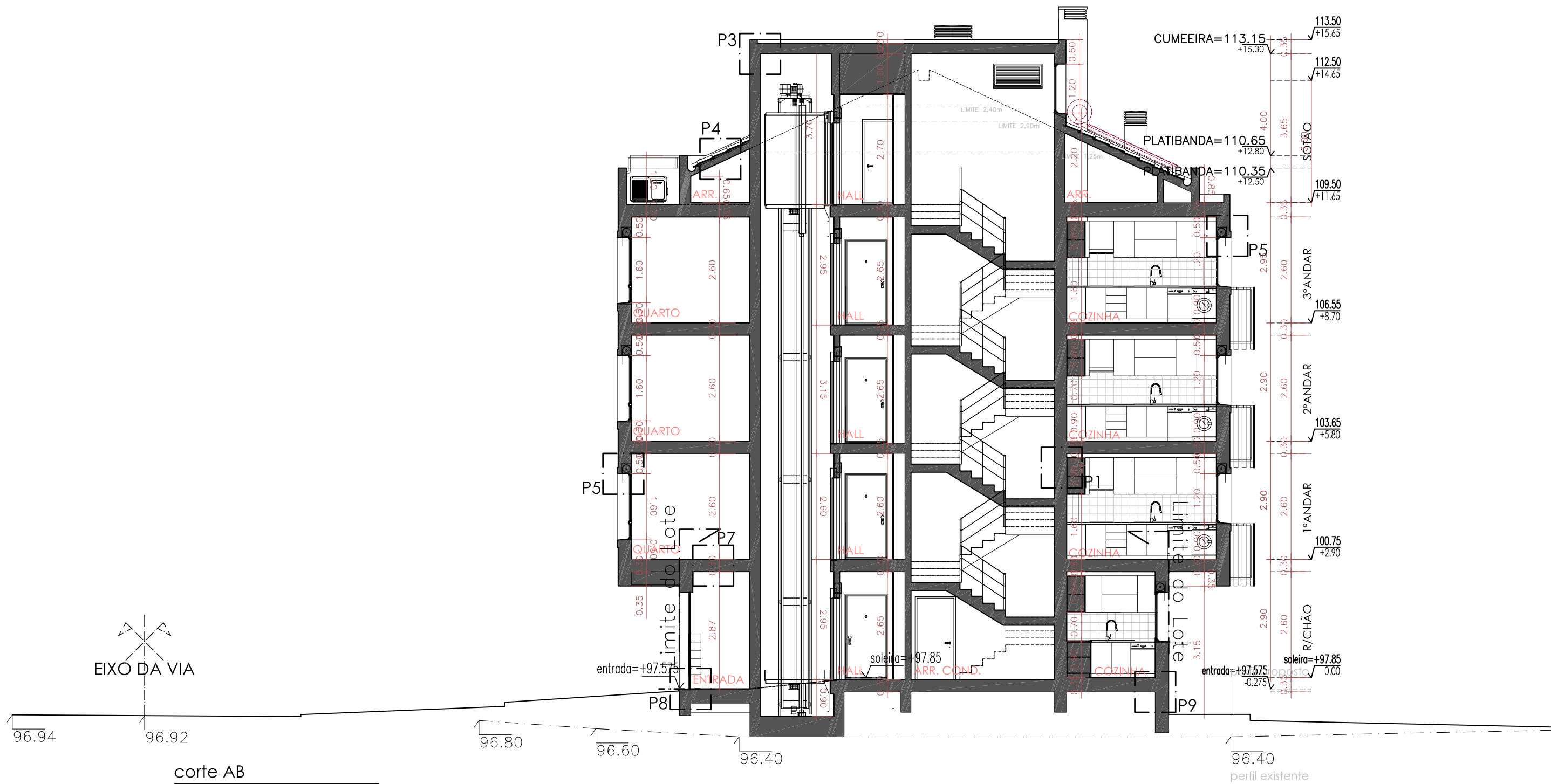
junho | 2023

desenho | drawing

09

autocad lt 2008 344 - 73643712 | arc+ 2005 render prop. P5 - 92783

Nota: Todas as medidas e cotas dos desenhos devem ser verificadas em obra, carecendo qualquer correcção de prévio consentimento dos projectistas.



CINZEL MÁGICO CONSTRUÇÕES, LDA.

requerente applicant	Travessa da Fábrica, Lote D25 Urb. Casal do Telheiro freguesia e concelho de Arruda dos Vinhos	
EDIFÍCIO HABITACIONAL	local da obra construction site	
LICENCIAMENTO	ARQUITETURA	-
fase do projeto phase project	tipo type	notificação notification
CORTE AB	1/100	0 1 2m
designação designation	escala scale	escala gráfica graphic scale
Telmo Marques, Arqº OA 9845	C167 0342.2023	junho 2023
técnico responsável technical manager	código code	data date
ADRESS Rua 19 de Abril, Lt.16 R/c Esqº Tz. Botequim 2350-868 Meia Via TNV, Portugal GPS COORDENATES 39°27'49.79"N; 8°30'17.57"W PHONE +351 914 155 227 EMAIL telmomarques.arq@gmail.com		

Este desenho é propriedade intelectual do autor, não pode ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o indicado, sem autorização expressa escrita. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dt. n.º 43/85, de 14 de Março.

autocad lt 2008 344 - 73443712 | arc+ 2005 render prop. P5 - 92783

Nota: Todas as medidas e cotas dos desenhos devem ser verificadas em obra, carecendo qualquer correcção de prévio consentimento dos projectistas.



CINZEL MÁGICO CONSTRUÇÕES, LDA.

requerente | applicant

EDIFÍCIO HABITACIONAL

título | title

LICENCIAMENTO

fase do projeto | phase project

CORTE CD

designação | designation

Telmo Marques, Arqº | OA 9845

técnico responsável | technical manager

Travessa da Fábrica, Lote D25 | Urb. Casal do Telheiro
freguesia e concelho de Arruda dos Vinhos

local da obra | construction site

ARQUITETURA

tipo | type

1/100

escala | scale

C167 | 0342.2023

código | code

rubrica | heading

notificação | notification

0 1 2m

escala gráfica | graphic scale

junho | 2023

data | date

11

desenho | drawing

ADRESS Rua 19 de Abril, Lt.16 R/c Esqº Tz. Boatequim 2350-868 Meia Via TNV, Portugal | GPS COORDENATES 39º27'49.79"N; 8º30'17.57"W | PHONE +351 914 155 227 | EMAIL telmomarques.arq@gmail.com

Este desenho é propriedade intelectual do autor, não pode ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o indicado, sem autorização expressa escrita. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dt. n.º 43/85, de 14 de Março.

autoocada 2008 344 - 73643712 | arc+ 2005 render pro9 f5 - 92783

Nota: Todas as medidas e cotas dos desenhos devem ser verificadas em obra, carecendo qualquer correcção de prévio consentimento dos projectistas.

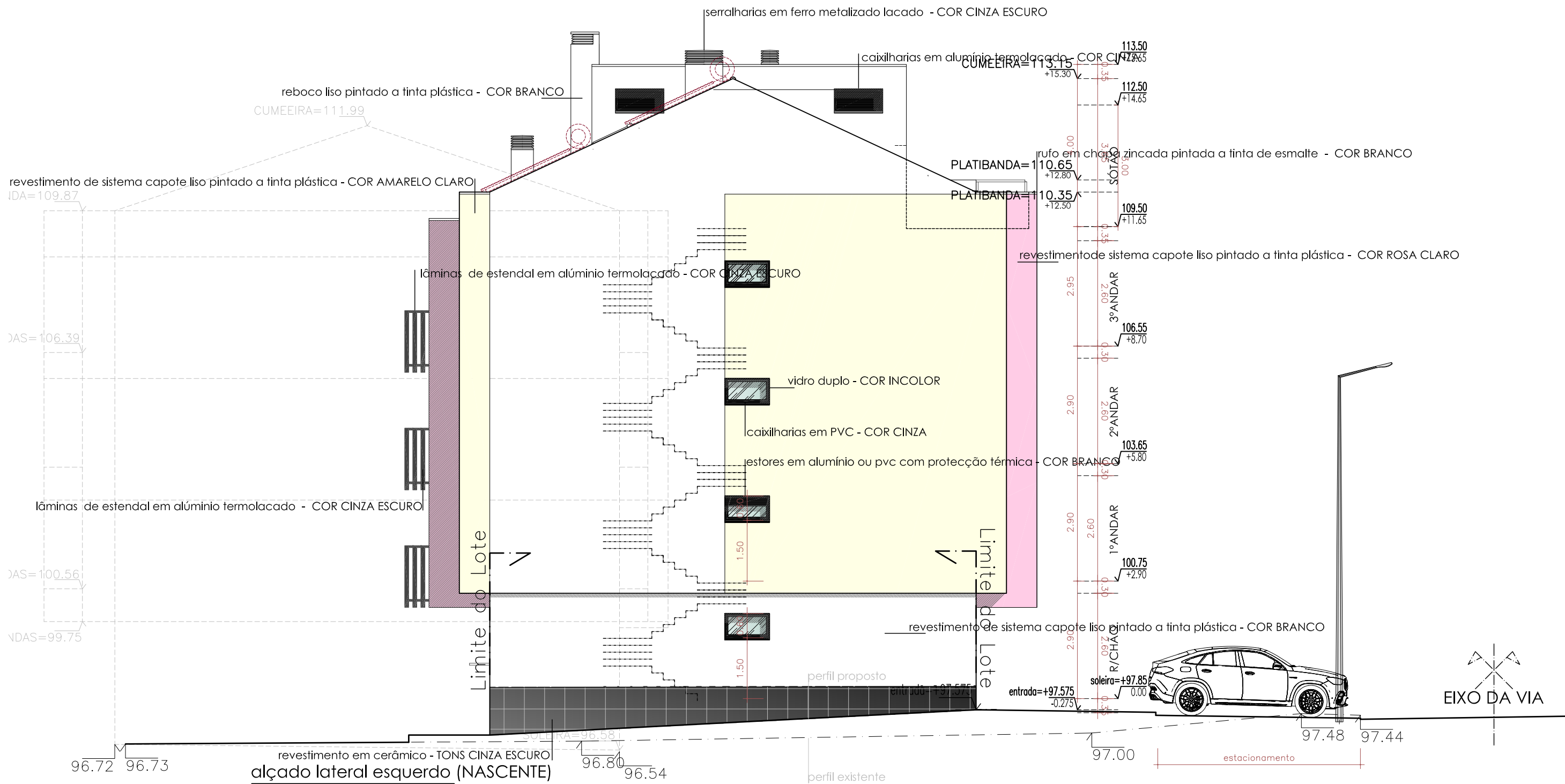


CINZEL MÁGICO CONSTRUÇÕES, LDA.		rubrica heading	
requerente applicant		Travessa da Fábrica, Lote D25 Urb. Casal do Telheiro	
EDIFÍCIO HABITACIONAL		freguesia e concelho de Arruda dos Vinhos	
título title		local da obra construction site	
LICENCIAMENTO		ARQUITETURA	
fase do projeto phase project		tipo type	-
ALÇADO PRINCIPAL		notificação notification	
designação designation		escala scale	1/100
Telmo Marques, Arqº OA 9845		escala gráfica graphic scale	
técnico responsável technical manager		0 1 2m	
C167 0342.2023		escala gráfica graphic scale	
junho 2023		data date	
desenho drawing		12	
ADRESS Rua 19 de Abril, Lt.16 R/c Esqº Tz. Boqueim 2350-868 Meia Via TNV, Portugal GPS COORDENATES 39°27'49.79"N; 8°30'17.57"W PHONE +351 914 155 227 EMAIL telmomarques.arq@gmail.com			

Este desenho é propriedade intelectual do autor, não pode ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o indicado, sem autorização expressa escrita. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dt. n.º 43/85, de 14 de Março.

autoocada 2008 344 - 73643712 | arc+ 2005 render prog. P5 - 92783

Nota: Todas as medidas e cotas dos desenhos devem ser verificadas em obra, carecendo qualquer correcção de prévio consentimento dos projectistas.

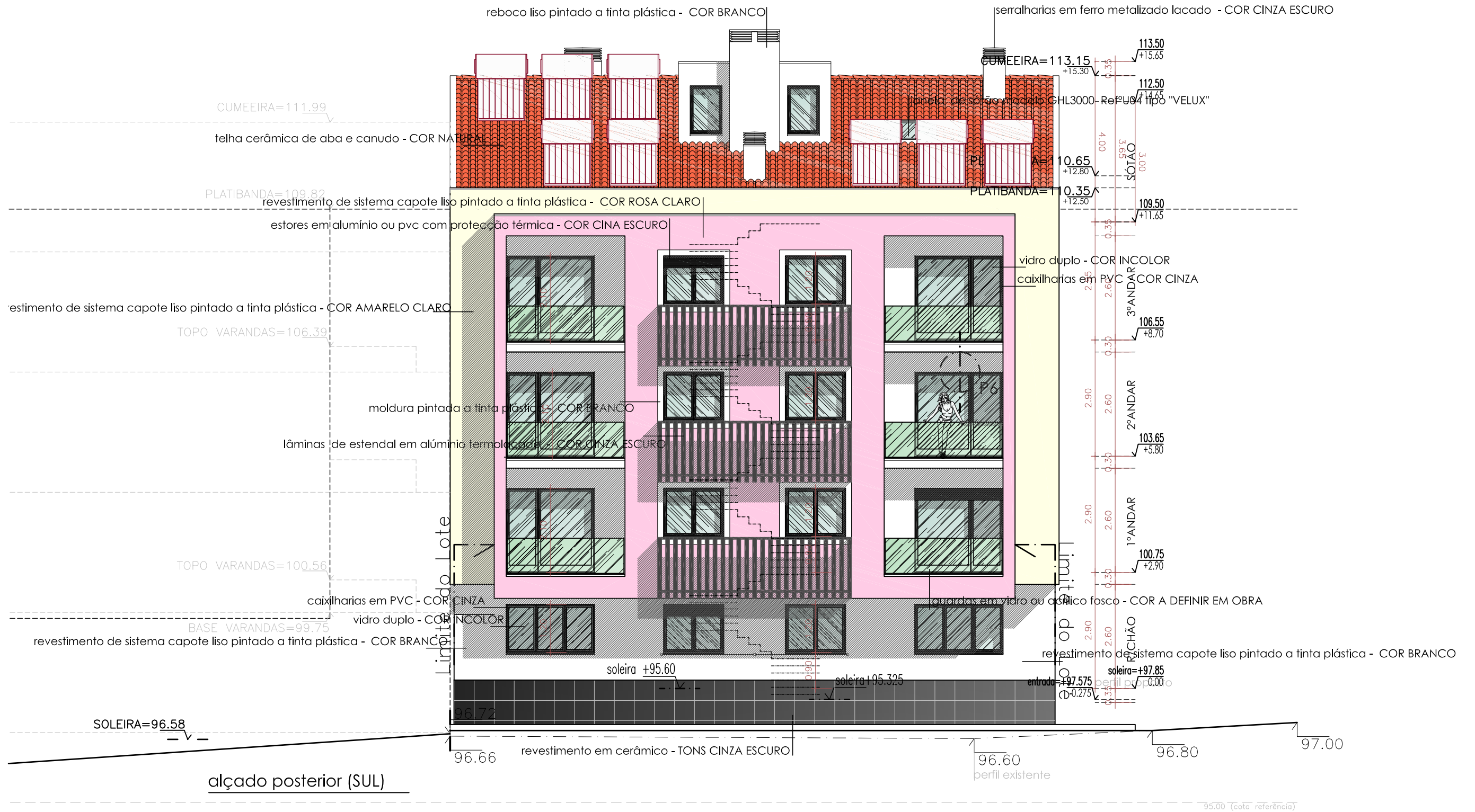


	CINZEL MÁGICO CONSTRUÇÕES, LDA.	
	requerente applicant	rúbrica heading
	EDIFÍCIO HABITACIONAL	Travessa da Fábrica, Lote D25 Urb. Casal do Telheiro freguesia e concelho de Arruda dos Vinhos
	LICENCIAMENTO	ARQUITETURA
	ALÇADO LATERAL ESQUERDO	1/100
	Telmo Marques, Arqº OA 9845	C167 0342.2023
ADRESS Rua 19 de Abril, Lt.16 R/c Esqº Tz. Botelheiro 2350-868 Meia Via TNV, Portugal GPS COORDENATES 39°27'49.79"N; 8°30'17.57"W PHONE +351 914 155 227 EMAIL telmomarques.arq@gmail.com	junho 2023	13

Este desenho é propriedade intelectual do autor, não pode ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o indicado, sem autorização expressa escrita. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - Dt. n.º 43/85, de 14 de Março.

autoocada 2008 344 - 73643712 | arc+ 2005 render prop. P5 - 92783

Nota: Todas as medidas e cotas dos desenhos devem ser verificadas em obra, carecendo qualquer correcção de prévio consentimento dos projectistas.

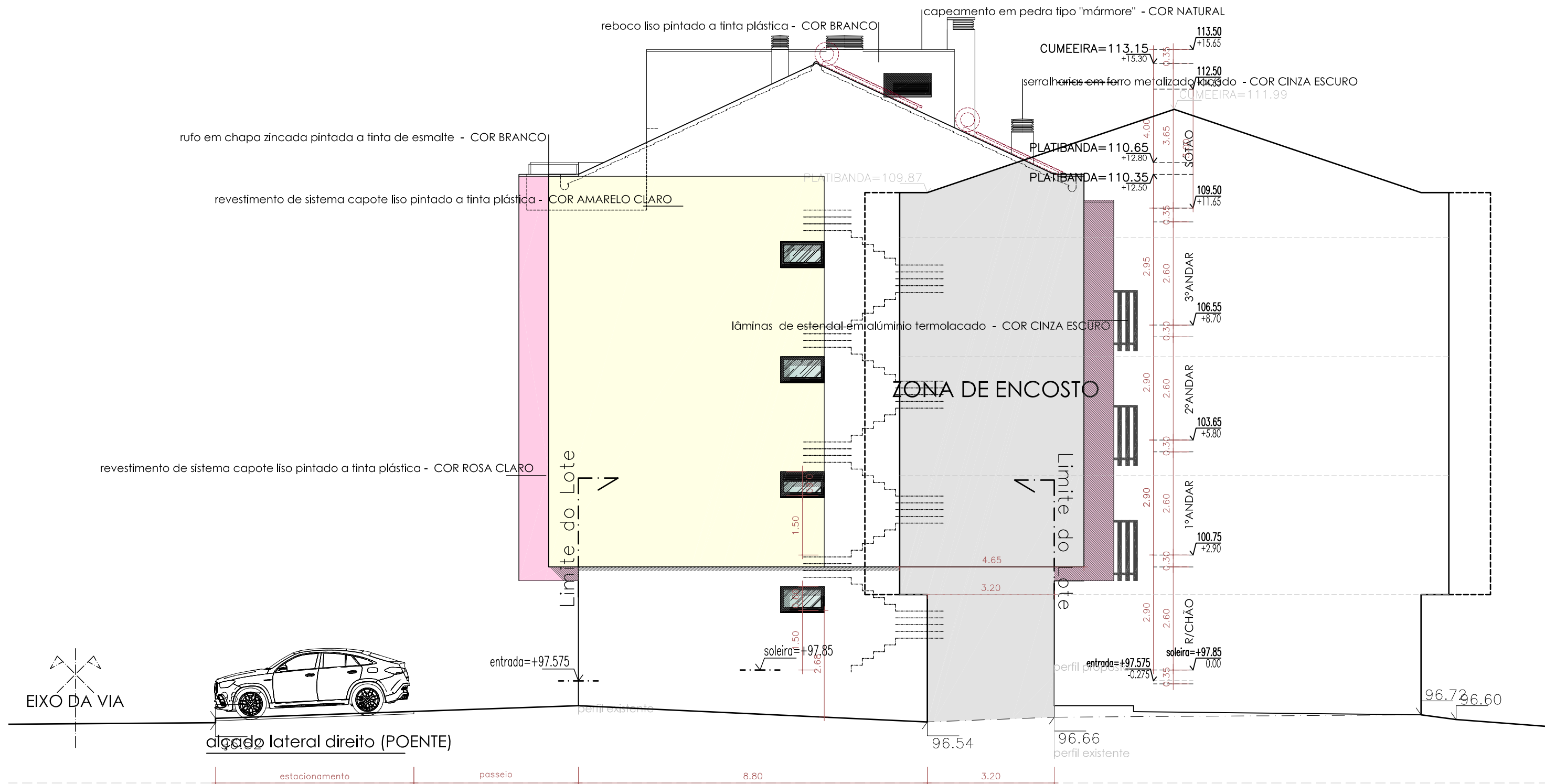


	CINZEL MÁGICO CONSTRUÇÕES, LDA.	
	requerente applicant	rubrica heading
	EDIFÍCIO HABITACIONAL	Travessa da Fábrica, Lote D25 Urb. Casal do Telheiro freguesia e concelho de Arruda dos Vinhos
	licenciamento	ARQUITETURA
	ALÇADO POSTERIOR	1/100
	Telmo Marques, Arqº OA 9845	C167 0342.2023
ADRESS Rua 19 de Abril, Lt.16 R/c Esqº Tz. Botequim 2350-868 Meia Via TNU, Portugal GPS COORDENATES 39°27'49.79"N; 8°30'17.57"W PHONE +351 914 155 227 EMAIL telmomarques.arq@gmail.com	junho 2023	14

Este desenho é propriedade intelectual do autor, não pode ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o indicado, sem autorização expressa. [Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - D.L. n.º 43/85, de 14 de Março.]

autoocad 2008 344 - 73443712 | arc+ 2005 render prog. P5 - 92783

Nota: Todas as medidas e cotas dos desenhos devem ser verificadas em obra, carecendo qualquer correcção de prévio consentimento dos projectistas.



Este desenho é propriedade intelectual do autor, não pode ser reproduzido ou usado para qualquer propósito a não ser o indicado, sem autorização expressa escrita. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor - D.L. n.º 43/85, de 14 de Março.

telmo marques
mágico arquiteto

CINZEL MÁGICO CONSTRUÇÕES, LDA.

requerente | applicant

EDIFÍCIO HABITACIONAL

título | title

LICENCIAMENTO

fase do projeto | phase project

ALÇADO LATERAL DIREITO

designação | designation

Telmo Marques, Arqº | OA 9845

técnico responsável | technical manager

ADRESS Rua 19 de Abril, Lt.16 R/c Esqº Tz. Botequim 2350-868 Meia Via TNV, Portugal | GPS COORDENATES 39º27'49.79"N; 8º30'17.57"W | PHONE +351 914 155 227 | EMAIL telmomarques.arq@gmail.com

Travessa da Fábrica, Lote D25 | Urb. Casal do Telheiro
freguesia e concelho de Arruda dos Vinhos

local da obra | construction site

ARQUITETURA

tipo | type

1/100

escala | scale

C167 | 0342.2023

código | code

rubrica | heading

notificação | notification

0 1 2m

escala gráfica | graphic scale

junho | 2023

data | date

15

desenho | drawing

autoocada 11 2008 344 - 73443712 | arc+ 2005 render prop. P5 - 92783